



REFERAT

Bestyrelsesmøde
torsdag den 22. november 2018 kl. 17.00

Referat nr.: 09/2018

Referent: LJ

DELTAGERE

Jette Holgersen (JH)
Torben Underlin (TU) fra pkt. 4a
Jytte Gissel (JG)
Morten Ø. Papsø (MØP)
Irene Lindemann (IL)
Tom Weber-Hansen (TWH)

AFBUD

Kim Baraviec (KB)
Lone Alstrup Jensen (LAJ)
Søren Thing (ST)

ADMINISTRATION

Leif Jensen (LJ)

DAGSORDEN FOR MØDET

1. Godkendelse af referat fra møde den 24-10-2018
2. Sager til orientering og beslutning fra foreningens chefer
3. Boligforeningen Århus Omegn
 - a) Orientering fra formandskab
 - b) Orientering fra direktøren
4. Sager til beslutning
 - a) APV 2018
 - b) Ledelsen i Grøfthøjparken, afd. 9.
 - c) Saltholmsgade
5. Nybyggeri/renovering
 - a) Status afd. 18, Fuglekærvænget og afd. 19, Elevparken
 - b) Status på nybyggeri
6. Økonomi
7. Eventuelt
8. Næste møde onsdag den 12-12-2018, kl. 17.00

Bilag
Bilag
Bilag

Bilag

JH bød velkommen til bestyrelsesmødet.

Pkt. 1 – Godkendelse af referat fra seneste møde

Referatet fra mødet den 24. oktober 2018 blev godkendt og referat blev underskrevet.

Pkt. 2 – Sager til orientering og beslutning fra foreningens chefer

Der var ingen sager til beslutning.

Pkt. 3 – Boligforeningen Århus Omegn

Pkt. 3a. Orientering fra formandsskabet.

JH havde ikke sager til orientering.

Pkt. 3b. Orientering fra direktøren

LJ havde følgende emner til orientering.

- a) Karina er gravid og går på barsel ved udgangen af marts 2019.
- b) Jackie har fået andet arbejde og fratræder ved udgangen af december 2018.
- c) Jacob afholder barselsorlov i 3 måneder fra 22. marts 2019.
- d) Kontorpenge udbetales til afdelingsbestyrelsen i begyndelsen af januar 2019. Næste år bliver det i december måned.
- e) Kredsens forhandlingsmandat. Forhandlingsmandatet var modtaget kort tid før bestyrelsesmødet og udsendt til bestyrelsen. Bestyrelsen var enige om, at JH kunne tiltræde kredsens forhandlingsresultatet med Aarhus Kommune om genhusning og nybyggeri.
- f) Rygeboliger. Ungdomsboligerne i Præstevangen, afdeling 28 ved Rosenhøj og familieboligerne i Solbjerg ønskes udlejet som ikke-ryger boliger. Bestyrelsen ønsker der arbejdes videre med ikke-ryger boliger i alle boligerne i de tre afdelinger.
- g) Institutionen Elstedhøj 14 A, forventes fraflyttet 1. november 2019. Vi må ikke bygge almene boliger i afdelingen. Salg af grunden kan derfor komme på tale. Bestyrelsen ønsker mulighed for drøftelse heraf på et senere tidspunkt.
- h) Viby Syd. Salg af areal ved Torvet. Efter udbud. Bestyrelsen fik gennemgået materialet samt tillige en gennemgang af principperne for udbuddet. Bestyrelsen kunne tilslutte sig princippet.
- i) Der afholdes infomøde i Elstedhøj den 29. november 2019, kl. 19.00. Opstart på workshops i begyndelsen af 2019.
- j) Årshjul. Fremsendt og gennemgået. Årshjulet blev godkendt.
- k) Rosenhøj. Skriv fra Landsbyggefonden. Princip godkendt. Kan komme efterfølgende afklarende spørgsmål.
- l) Revisorerklæring på regnskabet for Nøglen i Elstedhøj. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Pkt. 4 – Sager til behandling

Pkt. 4a. APV 2018

Der var udsendt oversigt over APV(arbejdspladsvurdering) for 2018, opdelt på administration og marken. Oversigt er en samlet oversigt over besvarelserne i skemaform.

De konkrete forhold har været drøftet i de respektive arbejdsmiljøgrupper, for marken er det Morten og Teddy og for administrationen er det Marianne og Christina.

Enkelte udeståender vil blive drøftet i forbindelse med MUS-samtaler.

Bestyrelsens beslutning:

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Pkt. 4b. Grøfthøjparken, afd.9

Der var udsendt notat til mødet.

I notatet blev der redegjort for det problem, der er opstået, idet beboerne i afdeling 9, Grøfthøj, i et afdelingsmøde i august nedstemte et forslag om at bortsælge frie arealer.

Med den indtægt, der i første omgang ville tilgå hovedforeningen, ville det være muligt, at renovere badeværelserne i afdelingen uden en huslejestigning.

Der var endvidere udsendt en områdeprofil for afdelingen. Det fremgår heraf, at beboersammensætningen er meget udfordret i afdelingen. Således er andelen af beboere uden tilknytning til arbejdsmarkedet over 52 %, hvilken er den højeste andel i alle afdelinger i Århus Omegn. Til sammenligning skal det anføres, at den i Gellerup er på 52 %. Ligeledes er afdelingen udfordret på manglende uddannelse og gennemsnitindkomst. Det er tre af 4 kriterier for et udsat boligområde.

Der er mulighed for, at den øverste myndighed kan træffe en anden beslutning end beboerne med hensyn til frasalgs af jorden. Bestyrelsen var dog enige i, at det ville medføre en forstærket oplevelse af "os og dem"

Der er enighed om, at vejen frem er dialog, for på den måde at skabe forståelse af, at der skal igangsættes en betydelig indsats for at ændre på beboersammensætningen.

Bestyrelsen drøftede flere muligheder for åbning af dialog.

Bestyrelsens beslutning:

Bestyrelsen besluttede, at direktør tager dialogen med afdelingsbestyrelsen i første omgang.

Endvidere var der enighed om, at emnet blev drøftet på det førstkomende formandsmøde.

Pkt. 4c. Saltholmsgade

Der var fremsendt notat til mødet.

I bestyrelsesmødet den 24. oktober 2018, blev bestyrelsen orienteret om, at Aarhus Kommune havde henvendt sig til os, angående et projekt i Saltholmsgade i midtbyen. I mødet afsatte bestyrelsen midler til at indgå aftaler med rådgivere, med henblik på en afklaring af forskellige forhold i forbindelse med byggeriet.

Efterfølgende indgik vi aftaler med arkitektfirmaet Frost Larsen og Ingeniørfirmaet Viggo Madsen. Siden har der været arbejdet med projektet.

Der har været afholdt et afklarende møde med Aarhus Kommune, hvor vi har drøftet de forhold der udfordrer projektet.

Det er især anlæggelse af parkeringskælder der skal rumme ca. 18 til 20 parkeringspladser samt cykelparkering.

Endvidere er opgaven at tilpasse vores oprindelige projekt til den nuværende lokalplan. Den sidste del kræver enkelte dispensationer fra lokalplanen.

Bestyrelsen blev orienteret om afholdelse af nyt møde med Aarhus Kommune den 23. november, hvor forskellige forhold skulle drøftes. Accept af disse forhold er en betingelse for at tror vi på, at vi kan gennemføre projektet.

Bestyrelsens beslutning:

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Pkt. 5 – Nybyggeri/renovering

Pkt. 5a. Status afd. 18, Fuglekærvænget og afd. 19, Elevparken.

Intet til referat

Pkt. 5b. Status på nybyggeri.

Intet til referat

Pkt. 6 - Økonomi

Intet til referat

Pkt. 7 – Eventuelt

Bestyrelsen drøftede, at også bestyrelsesmedlemmer mere og mere oplever, at de udsættes for chikane fra beboere. Det blev aftalt at forholdet drøftes i et senere bestyrelsesmøde.

Pkt. 8 – Næste møde

Næste møde afholdes onsdag den 12-12-2018 kl. 17.00.



Jette Holgersen



Torben Underlin



Tom Weber-Hansen



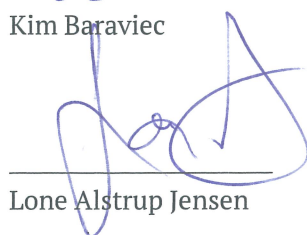
Jytte Gissel



Kim Baraviec



Søren Thing



Lone Alstrup Jensen



Morten Ø. Papsø



Irene Lindemann